



Compte Rendu du Conseil Syndical

du mardi 19 juin 2018

Participants

Étaient présents:

Mme Rasle - Mme Flahaut - Mme Sagot - Mme Tamisier - M. Chataigner - M. Bodet - M. Chailleux – M.Lentz.

Étaient absents: Mme Baderot - Mme Bourreau - Mme Rouillé - M. Boquet - M. Glâtre.

Approbation du CR du conseil syndical du 30 janvier 2018

Le Compte rendu sera validé en septembre.

les demandes de travaux

Monsieur CHIHI- Mme DEIL, 12 place du noyer:

Travaux divers: Peinture des planches de rives et dessous de toit (blanc sur blanc)
Remplacement des portes fenêtres du 1er étage par d'autres en PVC. Remplacement de la porte coté jardin en RDC et du portillon du jardin. Ravalement. Couleur et matériel suivant le cahier des charges travaux.

Travaux acceptés car conforme au cahier des charges travaux.

Les travaux à effectuer pendant l'été et les disponibilités des membres du conseil syndical.

Les espaces verts et la prise de rendez vous pour les tontes de gazon. Il sera pris contact avec les entreprises intervenantes pour assurer au minimum une tonte tous les 15 jours. La périodicité dépendra des conditions atmosphériques.

Jard'éco: le rendez vous avec jard'éco pour la haie coté parking allée des Lilas et rue du chêne sera à confirmer.

LTE: transmission des coordonnées pour contacter l'entreprise en cas de problèmes techniques.

la gestion des poubelles: durant la période d'été, il conviendra d'assurer le ramassage des contenant des différentes poubelles de la copropriété.

le courrier: En l'absence de Marie-Paule, Claire en premier temps disposera de la clé de la boîte aux lettres de Marie-Paule. Il n'est pas attendu de choses particulières, l'ensemble des factures étant réglées.

Syndicat coopératif des copropriétaires de la Croix d'Autel
6, place Ravel 95300 ENNERY
Tél : 06 95 88 97 89
Email : syndic95@yahoo.fr
site : <http://croixdautel.fr>



Les dossiers en cours:

Notaires: les demandes sont traitées (pré état daté.)

Assurances: l'expert pour le porche doit nous communiquer sa date de passage. Il est actuellement en vacances.

Charges trimestrielles: Rappel aux gestionnaires pour avertir les copropriétaires en leur adressant leur appels de charges de juillet.

la lettre d'information aux copropriétaires sur l'absence de jardinier:

Claire va établir un courrier d'information sur l'absence de jardinier durant l'été en raison de la démission de celui-ci.

La rencontre avec Monsieur le Maire de mardi suite à sa demande.

Monsieur le Maire a souhaité rencontrer des membres du Conseil Syndical de la Croix d'Autel afin de les prévenir des travaux qui vont intervenir sur leur secteur et dans le village. Marie-Paule et Philippe représentaient le conseil syndical.

Les travaux spécifiques à la Croix d'Autel est le remplacement des dispositifs d'éclairage (mises en place de LED, remplacement de optiques et des câbles d'alimentation).

Les différents types de poteaux, candélabres ou autres sont conservés. Les travaux auront lieu à partir de septembre. Le réseau est vieillissant, le coût de fonctionnement est élevé et la subvention obtenue par la mairie est conséquence et un retour sur investissement est au maximum de 5 ans.

Informations sur les travaux sur la départementale et les incidences sur la circulation. Il y a une réunion d'information en mairie le jeudi 19 afin de présenter les travaux durant la période de juillet et août.

Les membres du conseil syndical ont souligné le problème du ramassage d'ordres ménagères et des recyclables durant cette période et des modalités que va prendre la mairie pour informer les habitants concernés.

Les membres du conseil syndical vont mettre un affichage sur les points de ramassage concernés de l'Allée Messenger.

Enfin, il a été soulevé le problème des poubelles et des containers que tout habitant devaient recevoir. Beaucoup de résidents de la Croix d'Autel ont eu aucune information et ne sont pas en possession de leurs bacs. Le Maire a souligné le problème du ramassage, car les sacs en vrac ne doivent plus exister pour la collecte, seul les conteneurs sont autorisés. Le problème va être relancé en septembre car le SMIRTOM a dès à présent des soucis avec le fournisseur des bacs.

Informations et questions diverses

Une liste des présents va être diffusées pour les membres du conseil syndical qui seront de permanence durant la période de juillet et août. Le téléphone de la copropriété sera transmis au fur et à mesure des présents.

Prochaine réunion en septembre avec notamment pour le problème du recrutement du jardinier.