



Compte Rendu du Conseil Syndical

du Jeudi 15 Novembre 2018

Participants

Etaient présents:

Mme Rasle - Mme Bourreau - Mme Rouillé - Mme Sagot - M. Chailleux - Mme Flahaut - M. Boquet
- M. Chataigner - - Mme Tamisier - M. Bodet

Etaient absents: Mme Baderot - M. Glâtre

1. L'approbation des CS des 3 mai, 22 mai, 19 Juin 2018

- **CS du 03 mai 2018**
OK
- **CS du 22 mai 2018**
Correction sur les secteurs
- **CS du 19 Juin 2018**
OK

2. CR de Mme RASLE et Mme TAMISIER sur l'arrivée du nouveau jardinier.

Pour le moment tout va bien. Rattrapage des 4 mois de retards sur l'entretien.
Encore des choses à faire - Reste quelques haies.
Tour de table. La copropriété paraît propre.

Ravi de l'embauche. La mise en place se passe très bien.

Bilan très positif.

3. Les Abattages / Elagages / Remplacement des arbres.

- **Abattages / Elagages**
 - Place du noyer
 - Beaucoup de travaille sur la place du noyer.
 - Plusieurs jamais entretenus
 - 1 mort - 1 qui pousse pas normalement
 -
- Au total sûrement 4 à abattre et 1 à élaguer.

- Place Ravel – Elagage Acacias.

Devant le 18 allée messenger – Prunus a élaguer voir si il est pas malade.

Demande aux membres du conseil syndical de faire un tour allée messenger.
Validation devis.



- **Remplacement des abattages**

Malgré l'abattage il y aura des replantations d'arbres.

- **Remplacement des buissons grillés suite à la sécheresse.**

Un tour de copropriété va être fait pour voir les buissons à remplacer.

4. **Les demandes de travaux.**

- **Mr NICOLAS – 33 Rue du Chêne**

- Refait sa terrasse arrière à l'identique → OK
- Changement et clôture fond de jardin → OK

- **Mr Moreau – 10 Allée des Lilas**

- Cabanon enfant dans le jardin mois de 8 m2 sans dalle. → OK

- **Mr Deschamps – 8 rue du cerisier**

- Changement Fenêtre et volets → OK
- Ravalement ton Pierre → OK
- Fenêtre blancs → OK
- Volets roulants salle de bain → OK
- Rénovation loggia → OK
- Rénovation balcon et rambardes → OK

- **Mr Bureau – 4 rue du cerisier**

- Pose de volets roulants en conservant les anciens → OK

- **Mr Bodet – 13 allée Messenger**

- Déclaration a repeint les volets Bleu 5024 identique → OK

- **Mr Chataigner – 3 rue du Cerisier**

Changement volet RAL 7012 sur façade blanche. → OK

- **Mr Huet – 1 allée messenger**

- Peinture des volets – RAL 5024. → OK

- **Mr Camilus – 17 rue du chêne**

???????????????????? - → Demande à faire en AG

5. **Proposition des dates pour AG.**

15 ou 22 mars -> choix sur le 15 mars

6. **Le devenir de notre copropriété.**

Préparation d'une lettre pour renouvellement

7. **Informations et questions diverses.**

Début de travaux du porche rue du chêne - Encore quelques jours de travaux

8. **Prochaine conseil syndical.**

Prochain CS date proposée, le 19 Décembre 2018