

COMpte Rendu du Conseil Syndical du 28 Mars 2013

Etaient présents : Mmes Baderot - Flahaut - Matéos – Rasle – Rouillé MM.Gonzalves – Lhotesse - Matéos

Etaient absents : MM. Delannoy - Bodet - Guilpin

Etait absent excusé : M.Glâtre

Invités présents : MM. About et Chailleux

1) préparation de l'AG

M. Chailleux, invité, projette le diaporama prévu pour l'AG.

La présidence de l'AG sera assurée par **M. About** qui souhaite faire le point avec le syndic. RDV est pris pour le mercredi 3 avril à 18h.

2) Intervention de M. Geneix, copropriétaire, invité pour présenter son projet de travaux d'isolement extérieur de son pavillon.

Le conseil n'a pas d'opposition de principe mais attend des précisions après réception du devis par M. Geneix.

3) approbation du compte rendu du CS du 24 janvier 2013

Le CR est approuvé à l'unanimité.

4) charges par secteur

RAS.

5) questions diverses

- Ĥ **travaux de branchement eau du local** par Véolia eau. Afin de découpler l'alimentation en eau potable du local du réseau d'alimentation des bouches d'arrosage, des travaux ont été demandés à Véolia. Les devis sont acceptés et s'élèvent à 2133,58 €. Un acompte de 1702,78 € sera versé à la commande des travaux.
- Ĥ **Parkings** : Un copropriétaire demande la réfection du sol devant son garage, ancienne route de Beauvais. Le sol devant ce bloc de garages n'est pas un parking public (il ne relève pas de la commune) mais un espace commun de la copropriété à usage privatif exclusif. Son entretien relève alors du copropriétaire concerné.