

COMPTES RENDUS DU CONSEIL SYNDICAL DU 24 NOVEMBRE 2011

Étaient présents : Mmes Matéos – Rasle – Rouillé - Sagot ; MM. Bodet – Glâtre – Guilpin - Matéos

Étaient absents excusés : Mme Mollat – M. Gonzalvès

Était absent : M. Delannoy

1) Approbation du compte rendu du CS du 18 octobre 2011

Le CR est approuvé à l'unanimité.

2) les charges : le point par secteur

nord : RAS ; Sud : RAS ; est : RAS ; ouest : RAS.

3) Le règlement de copropriété : 1ère séance d'étude et premières remarques

étude jusqu'à l'article 15.

art 8 :

- redéfinir les parties communes
- entretien des garages par la copropriété (pour des raisons esthétiques).
- « les parkings, les allées gravillonnées appartiennent au domaine communal »
- voir la convention signée entre mairie et copro.

Art 11 : les descentes de garages sont des parties communes à usage exclusif.

Art 15 : b) les travaux affectant l'aspect extérieur des pavillons, les constructions nouvelles doivent être autorisés par l'assemblée générale des copropriétaires.

8°) les chiens :

ajouter : les chiens de catégories 1 et 2 doivent être tenus en laisse et muselés dans les lieux publics.

Portillon = 1,80m.

g) les poubelles : revoir le paragraphe.

h) antennes : à revoir. Toute pose d'antenne sur un pavillon doit être autorisée par l'assemblée générale.

j) clôtures : 1,80m

grillage (ou brande ou brise-vue, ou claustras).

4) le cahier des charges-travaux :

- pose de panneaux photovoltaïques ?
- Chauffe eau solaire ?

5) autorisations de travaux

a) Mme Martine Potdefer – 2, place des jonquilles : remplacement des fenêtres en façade par des fenêtres à l'identique PVC. Accord.

b) M. Patrick Glâtre – 28, place croix d'autel: remplacement porte d'entrée par une porte en bois de marque Mid teinte chêne. Avec au moins 40% de verre. Accord.

6) questions diverses

- **jeux place PNR** (derrière place des jonquilles : à voir ultérieurement.
 - **Rencontre maire-copropriété** le samedi 17 décembre (y participent : Mmes Mollat et Matéos)
- ordre du jour proposé :
- La présence de chiens dangereux au sein de notre copropriété
 - Circulation dans la rue du chêne
 - Confection de bois de paillage avec la machine de la commune.
 - L'entretien des caniveaux
 - Nettoyage de tous les panneaux d'interdiction à l'entrée des voies
 - Réfection des parkings
 - Réaménagement de la RD 927
 - Mise en conformité des jeux - création de nouveaux jeux

- Projet entrée copropriété

- Déneigement

- **Préparation AG 2012 :**

compte à rebours :

- les convocations doivent parvenir 21 jours AVANT l'AG, soit le lundi 5 mars 2012

- docs aux cogérants le jeudi 9 février 2012

- vacances de février du L 20 février au S 3 mars

- CS le J 5 janvier 2012

- CS le L 19 décembre 2012

8) prochain conseil syndical :

lundi 19 décembre 2011

AG 2012 : 30 mars 2012