

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 18 JANVIER 2011

Etaient présents : Mmes Matéos – Mollat - Rasle – Rouillé. MM. Glâtre - Gonzalvès - Guilpin - Matéos

Etait absent excusé : M. Legendre

Etaient absents : Mmes Renaud - Sagot. MM. Bodet - Delannoy

Télévision

En début de séance, M. Véla, représentant l'entreprise de maintenance de notre télédistribution, à notre demande, a fait le point sur le fonctionnement du réseau, et notamment de canalsat, à la suite de doléances de quelques copropriétaires.

Canalsat modifie régulièrement les fréquences des transpondeurs, fait migrer des chaînes d'un transpondeur vers un autre, ce qui oblige à reprogrammer les cartes de notre réseau si l'on veut retrouver toutes les chaînes.

Notre système est en QAM*. Canalsat envisage d'abandonner ce système, ce qui nous amènera à repenser notre réseau. D'autant que l'offre évolue (télévision par adsl notamment), miniaturisation des paraboles....

Une note sera remise aux copropriétaires sur le passage à la télé numérique à compter du 8 mars prochain. Ainsi qu'une note destinée aux personnes vulnérables face au changement technique.

*QAM : La modulation d'amplitude en quadrature (en anglais, Quadrature Amplitude Modulation ou QAM).

1) Approbation du compte rendu du CS du 16 décembre 2010 :

Le CR est approuvé à l'unanimité.

2) Point rentrée des charges

nord : RAS; sud : 3 retardataires (Dos Santos, Pipiorski, Dwleeschauver); Est : ?; Ouest : retardataire : mme Legarson.

3) Les espaces verts :

Reprise de la réfection des pelouses. Prévoir la seconde tranche "rabortage" des souches. Nouvelles plantations : (16, rue du cerisier; 9, rue du chêne, 14, place du noyer)

4) Préparation de l'assemblée générale du 25 mars.

Président : M. Legendre. (ou M. Guilpin). Secrétaire : M. Matéos.

rapport moral et d'activité : M. Bœuf. Mmes Rasle et Matéos interviendront pour faire le bilan de l'activité "espaces verts".

Vidéoprojecteur : voir avec M. Bodet. Ordinateur portable : M. Bœuf (?).

Présence des cogérants et du conseil syndical dès 19h30.

Les 40 ans de la copropriété : en début et en fin de séance pendant le pot, projection de quelques photos.

Projet de résolution relatif à l'augmentation du salaire de M. Seguin : le salaire mensuel de M. Seguin sera porté à 1925 € brut à compter du 1er janvier 2012.

Distribution des docs aux cogérants le 28 janvier. Retour au syndic le jeudi 10 mars des convocations non remises pour envoi en LRAR.

5) autorisations de travaux

Les demandes de Mme Ajalbert (1, place des jonquilles) et M. Tamisier (6, place des jonquilles) seront réexaminées après adoption par le CS du nouveau cahier des charges - travaux.

6) prochain conseil syndical : Jeudi 10 mars 2011 (dernière mise au point de l'AG - diaporama).

Rappel : AG vendredi 25 mars 2011.

se charge du pot de fin de conseil : Perrine Rouillé.